

**Financiële verantwoording 2021 van  
Stichting buitenplaats Kasteel Wijlre  
gevestigd te Wijlre**

**INHOUD**

- Balans per 31 december 2021
- Staat van baten en lasten 2021
- Toelichting

**BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

<b>ACTIVA</b>	<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>				
Inventaris		2.582		4.158
<b>Financiële vaste activa</b>				
Waarborgsom		2.660		2.660
<b>Vlottende activa</b>				
Debiteuren	113.545		64.560	
Overige belastingen en premies	29.273		12.754	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>8.567</u>		<u>16.809</u>	
		151.385		94.123
Liquide middelen		<u>168.963</u>		<u>80.754</u>
		<u><b>325.590</b></u>		<u><b>181.695</b></u>

**(NA RESULTAATBESTEMMING)**

<b>PASSIVA</b>	<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Continuïteitsreserve	70.000		-	
Overige reserves	<u>38.022</u>		<u>23.817</u>	
		108.022		23.817
<b>Voorzieningen</b>		7.131		17.500
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	109.622		103.341	
Overige belastingen en premies	6.577		7.500	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>94.238</u>		<u>29.537</u>	
		<u>210.437</u>		<u>140.378</u>
		<u><b>325.590</b></u>		<u><b>181.695</b></u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Exploitatiebijdrage landgoed	50.000		50.000	
Bezoekers en verhuur	22.144		53.071	
Vrienden, fondsen en sponsors	185.458		39.936	
Subsidies	131.777		65.367	
Watersnood	76.185		-	
Overige baten	<u>144.000</u>		<u>144.000</u>	
		609.564		352.374
<b>Lasten</b>				
Afschrijvingskosten	1.576		1.492	
Huur	144.000		144.000	
Exploitatie landgoed en tuin	49.666		55.649	
Organisatiekosten	176.597		108.458	
Programma	113.898		100.113	
Communicatie	3.976		1.010	
Watersnood	<u>34.237</u>		<u>-</u>	
		<u>523.950</u>		<u>410.722</u>
Baten minus lasten		85.614		-/- 58.348
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-/- 1.409</u>		<u>-/- 1.079</u>
<b>Resultaat</b>		<b>84.205</b>		<b>-/- 59.427</b>
Toevoeging continuïteitsreserve		<u>-/- 70.000</u>		<u>37.563</u>
Naar overige reserves		<u><u>14.205</u></u>		<u><u>-/- 21.864</u></u>

## **TOELICHTING**

### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

##### **Vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

##### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### **Continuïteitsreserve**

Door de stichting is een continuïteitsreserve gevormd voor de dekking van risico's en om zeker te stellen dat de werkorganisatie ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De reserve is gebaseerd op een analyse van de specifieke risico's en de periode waarvoor de werkorganisatie deze wil afdekken. Het bestuur is van mening dat de stichting voor zover het resultaat dat toelaat de komende 4 jaar deze continuïteitsreserve moet opbouwen van 1 maal de kosten van de exploitatie van het landgoed en de kosten van de organisatie. Die kosten worden geraamd op € 280.000 en dat betekent een jaarlijkse toevoeging van € 70.000 aan de continuïteitsreserve.

##### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare en feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

## **Schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

## **Meerjarige financiële verplichtingen**

### *Huurverplichtingen onroerende zaken*

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan terzake van de huur van: het kasteel, bijgebouwen en verdere aanhorigheden, grachten, laan, tuin, weilanden, plaatselijk bekend te 6321 PP Wijlre, gemeente Gulpen-Wittern, Kasteel Wijlreweg 1, 3 en 5, alsmede het museum, bekend staande als het "Hedge House" welke onroerende zaken als geheel zijn aangewezen als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988. De huurprijs bedraagt bij aanvang € 144.000 per jaar. De looptijd van het huurcontract is ruim 5 jaar tot en met 2022. Voor diezelfde looptijd is er een schenkingsovereenkomst getekend met Elisabeth Strouven Fonds.

Er zijn rechten van gebruik en bewoning gevestigd ten behoeve van de heer Eijck en mevrouw Eijck-Voncken en mevrouw Kleikers.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en - verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Vastgesteld op: 10 juni 2022

Goedgekeurd op: 10 juni 2022

w.g. het bestuur:  
B.M. Bloksma, voorzitter

w.g. raad van toezicht:  
K.H.M. Donners, voorzitter  
J.P.T. Dekkers, lid  
J. Oerlemans, lid  
M.C.J. Lommen, secretaris  
J.E.G.D. Bauer, lid