

**Financiële verantwoording 2025 van
Stichting buitenplaats Kasteel Wijlre
gevestigd te Wijlre**

INHOUD

- Toelichting
- Balans per 31 december 2024
- Staat van baten en lasten 2024

TOELICHTING

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiele vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Continuïteitsreserve

Door de stichting is een continuïteitsreserve gevormd voor de dekking van risico's en om zeker te stellen dat de werkorganisatie ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De reserve is gebaseerd op een analyse van de specifieke risico's en de periode waarvoor de werkorganisatie deze wil afdekken. Het bestuur is van mening dat de stichting voor zover het resultaat dat toelaat de komende jaren deze continuïteitsreserve moet opbouwen van 1 maal de kosten van de exploitatie van het landgoed en de kosten van de organisatie. Die kosten worden geraamd op € 280.000.

Bestemmingsreserve professionalisering

Er is door de stichting in 2025 een bestemmingsreserve gevormd; de vorming van deze reserve hangt mede samen met lagere personeelsuitgaven in 2025 dan oorspronkelijk begroot, onder andere als gevolg van een gefaseerde opbouw van de personele capaciteit. De reserve wordt ingezet voor investeringen en activiteiten gericht op verdere professionalisering van de organisatie, waaronder versterking van de personele basis, bedrijfsvoering, digitalisering, governance en organisatieontwikkeling.

Vorzieningen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Meerjarige financiële verplichtingen

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan terzake van de huur van: Het kasteel, bijgebouwen en verdere aanhorigheden, grachten, laan, tuin, weilanden, plaatselijk bekend te 6321 PP Wijlre, gemeente Gulpen-Wittem, Kasteel Wijlreweg 1, 3 en 5, alsmede het museum, bekend staande als het "Hedge House" welke onroerende zaken als geheel zijn aangewezen als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988.

De huurprijs bedraagt € 144.000 per jaar. Het huurcontract loopt tot en met 31 december 2032. Voor dezelfde looptijd is er een schenkingsovereenkomst getekend met het Elisabeth Strouven Fonds. Het bedrag van de schenking ter dekking van de huur bedroeg in 2025 € 144.000. Voor de huurperiode na 2022 zal de schenking jaarlijks opnieuw worden vastgesteld door het Elisabeth Strouven Fonds na overleg met bKW, waarbij contractueel als uitgangspunt geldt dat de hoogte van de jaarlijkse gift in beginsel de jaarlijkse huurkosten dekt voor zover nodig wanneer bKW geen positieve exploitatie kan realiseren ondanks haar inspanningen om door haar exploitatie zoveel mogelijk onafhankelijk te zijn van die gift (met inachtneming van de aard en doelstelling van bKW en een programmering in lijn met die uit het verleden).

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en - verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Vastgesteld op: 26 mei 2026

Goedgekeurd op: 26 mei 2026

w.g. het bestuur:
X.J. Karskens, voorzitter

w.g. raad van toezicht:
R.J. Pownall, voorzitter
D.E.A.F. Aertssen, secretaris
J.P.T. Dekkers, lid
J.E.G.D. Bauer, lid
P. van den Biesen, lid



1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

Na winstbestemming

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa		6.131		1.020
Financiële vaste activa		2.660		2.660
Vlottende activa				
Voorraden		2.841		-
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	9.970		20.786	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	18.175		15.680	
Overlopende activa	68.774		17.421	
		96.919		53.887
Liquide middelen		169.340		170.674
		<u>277.891</u>		<u>228.241</u>



2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	<u>2025</u>		<u>Begroting 2025</u>		<u>2024</u>	
	€	€	€	€	€	€
Baten						
<i>Structurele inkomsten:</i>						
Exploitantiebijdrage landgoed familie Eyck	-		-		50.000	
Subsidies structureel	374.878		373.784		127.263	
Fondsen en sponsoring	144.000		154.000		144.000	
Vrienden en leden	8.245		32.500		9.210	
		527.123		560.284		330.473
<i>Incidentele inkomsten/projectbasis:</i>						
Bezoekers	160.719		106.000		133.679	
Fondsen en sponsoring	72.154		80.000		76.776	
Subsidies	-		-		-	
		232.873		186.000		210.455
Lasten						
<i>Structurele kosten:</i>						
Afschrijvingskosten	1.182		1.500		917	
Exploitatiekosten landgoed en tuin	190.110		238.500		166.260	
Organisatiekosten	141.859		199.700		148.901	
		333.150		439.700		316.078
<i>Kosten activiteiten:</i>						
Programma	394.318		306.584		229.897	
		394.318		306.584		229.897
Baten minus lasten		32.528		-		5.047-
Financiële baten en lasten		1.084-		-		721-
Resultaat		31.444		-		5.768-
Mutatie bestemmingsreserves		30.000		-		
Resultaat exploitatie		<u>1.444</u>		<u>-</u>		<u>5.768-</u>